

1-9-3

대학타운 조성사업

핵심
여부우선
순위

주관 부서

지역개발과 택지개발팀

협조부서
(협조기관)

강원도 균형발전과

팀장:안국량(☎3921)

담당자:홍남희(☎3923)

재정

제도

권한

신규여부

사업주체

완료시기

예산구분

추진단계

신규

계속

국가

도

자체

임기내

임기후

예산

비예산

계획

추진중

완료

□ 최종목표

- 흥업대학타운 조성사업 택지개발 완료

□ 사업개요

- 사업기간: 2023년 ~ 2028년
- 사업위치: 원주시 흥업면 일원
- 사업규모: 약 100,000㎡

□ 추진일정 및 확인지표

구분	달성 목표	확인(이행) 지표	달성여부
2023년	· 타당성조사용역 추진	· 타당성조사용역 발주	달성
2024년	· 공모사업 신청 및 직접 추진 검토	· 공모사업 신청	정상추진

□ 추진상황 및 추진계획

- 2020. 9. 타당성조사용역
- 2021. 5. 주민의견수렴(설명회)
- 2021.11. 전면 취소(토지소유자 집단 반대) ※ 남원주농협 인근 지역
- 2022.11. 후보지 추천 요청(지역개발과→흥업면)
- 2022.12. 지역대표 간담회
- 2023. 1. 후보지 추천(흥업면→지역개발과)
 - ※ 1순위: 남원주농협 인근(약 8만㎡), 2순위: 자감촌 일원(약 10만㎡)
 - 3순위: 천년나무 인근(약 13만㎡) * 자연녹지지역으로 자체 선정
- 2023. 2. 1순위 후보지(남원주농협 인근) 토지소유자 사전설명회
- 2023. 3. 1순위 후보지(남원주농협 인근) 토지소유자 동의여부 의견수렴 전수조사
- 2023. 6. 1순위 후보지(남원주농협 인근) 토지소유자 전수조사 결과 사유지 면적의 13.1%만
동의로 타 지역 추진 방침 결정
- 2023.10. 타당성조사용역 착수
- 2024. 사업대상지 확정 및 타당성조사(행정안전부)
- 2025. 구역지정(개발계획) 승인

○ 2026. 실시계획 승인 및 착공

○ 2028. 사업 준공

□ 연차별 투자 예산

(단위: 백만 원)

재원별	계	민선 8기					2026 이후
		2022	2023	2024	2025	2026	
시비	50,000	-	110	290	20,000	15,000	14,600
도비							
국비							
기타							

□ 추진상 문제점 및 대책

[문제점]

- (2순위) 농업진흥지역 해제를 위한 농림부 동의 어려움
- (3순위) 자연녹지지역이나 주간선도로와 이격으로 접근성 불리
- 사업변수, 돌발리스크 발생 가능성 및 공특회계 가용재원 부족으로 원주시 수용방식 단독 사업추진 어려움

[대 책]

- 2·3순위 후보지에 대한 타당성 검토 및 사업 우선순위 선정을 위한 타당성조사용역을 시행하여 사업대상지 선정
- 2순위 후보지 농업진흥지역 해제 농림부 동의 불가 시 「강원특별법」 제50조 특례 조항을 근거로 강원도와 추후 협의
 - ※ 조례 제정 및 농촌활력 촉진지구 지정 등 기간 소요로 해제 가능 시기는 불명확
- 타당성조사 결과를 바탕으로 지역활력타운 등 공모사업 우선 신청 후 공모 선정 어려움 시 원주시 직접 추진 검토
 - ※ 공영개발 자금 부족 시 지방채 발행 등 예산 확보 방안 강구

□ 기대효과

- 전국 유일 면 지역 3개 대학(연세대학, 한라대학, 강릉원주대학)이 위치한 흥업면에 대학을 중심으로 기존 상권과 연계한 대학타운을 조성하여 지역 상생 발전 도모