

2-30

군 가족 주거 환경 개선

핵심 여부	우선 순위			
주관 부서	지역개발과 지역개발팀		협조부서 (협조기관)	주택과, 국방부
	팀장:권혁일(☎3911)	담당자:전찬봉(☎3912)	재정	제도
				권한

신규여부		사업주체			완료시기		예산구분		추진단계		
신규	계속	국가	도	자체	임기내	임기후	예산	비예산	계획	추진중	완료

□ 최종목표

- 노후된 원주 통일아파트 이전 신축으로 군 가족의 주거환경 개선

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2029.
- 대 상: 원주 통일아파트 이주 군인 가족
- 사 업 비: 330,000백만 원(국방부 예산)
- 사업내용

현 위치			⇒	이전 대상지		
시 설 명	면 적	세대/실 (관사·간부숙소)		시 설 명	면 적	세대/실 (관사·간부숙소)
통일아파트 (단구동 208번지)	14만㎡	512/297		급양대 부지 (단구동 510)	8.7만㎡	475/395

- 사업추진방식: 검토 중(BTL방식, 직접시행)

□ 추진일정 및 확인지표

구 분	달성 목표	확인(이행) 지표	달성여부
2023년	• 군 추진계획 수립 추진	• 국방부 협의 관련 문서 출장 복명서 등	달성
2024년	• 군 선행연구용역 추진	• 군 선행연구용역 추진 문서(협의 등)	-
2025년	• 사업타당성 조사 용역 추진	• 사업 타당성 조사 용역 추진 문서(협의 등)	-
2026년	• 실시계획 승인 추진	• 실시계획 승인 추진 문서(협의 등)	-

□ **추진상황 및 추진계획**

- 2022. 통일아파트⇒급양대 이전 원주시 건의에 따른 국방부 협의
(통일아파트 급양대부지 이전 및 현 통일아파트 활용방안 등)
- 2023. 통일아파트 이전 국방부 협의 및 군 추진계획 협조
국방부(국유재산과, 군주거정책과) 이전 또는 신축 검토 협조
※ 6월 통일아파트 현장 방문: 국방부(군주거정책과), 육군본부, 36사(관리부대), 원주시
- 2024. 통일아파트 신축 이전 관련“선행연구용역”시행(용역비 9천만원 / 용역의뢰)
- 2025. 사업타당성 조사(카이다(KIDA) 국방연구원) ⇒ 통과 시
- 2026.~2027. 실시계획승인 추진
- 2028.~2029. 공사 추진

□ **연차별 투자 예산**

(단위: 백만 원)

재원별	계	민선 8기					2026 이후
		2022	2023	2024	2025	2026	
시비							
도비							
국비	330,000			90	200		329,710
기타							

□ **추진상 문제점 및 대책**

- 현 통일아파트 활용 미결정
⇒ 재원 마련에 따른 현 통일아파트 부지 매각 결정 시, 일정부지 군관련 문화체육시설 설치와 원주시민 공동 사용 건의

□ **기대효과**

- 군인아파트 육군·공군 통합 및 지역 거점화로 효율적 군인관사 관리 및 지역 출퇴근 군인 가족의 교육·생활환경 개선