

2022년도(제1회 추가경정예산) 공영개발사업특별회계예산서

목 차

1. 사업운영계획	3
2. 예산 총 칙	7
3. 예산 총 괄 표	13
4. 사업 예산	17
가. 사업예산총괄표	17
나. 수익적수입	18
다. 수익적지출	19
5. 자본 예산	23
가. 자본예산총괄표	23
나. 자본적수입	24
다. 자본적지출	25
6. 자금운영계획	29

[별 첨]

1. 부론일반산업단지 중요자산 처분조서	33
-----------------------	----

사업운영계획

1. 사업운영계획

구 분		단위	당년도	전년도	증감	비고
1.주택 보급 현황	1)행정구역 총세대수	세대	166,291	163,865	2,426	※원주시 통계 참조
	2)일반가구수(A)	"	160,307	157,676	2,631	
	3)주택세대수(B)	"	167,439	163,804	3,635	
	4)무주택세대수(C)	"	△1,148	61	△1,209	
	5)주택보급률(B/A*100)	%	104.45	103.89	0.56	
2.택지 조성 및 주택 건설 계획	1)용지조성 및 주택건립계획	천㎡	469	338	131	※남원주역세권 조성에 따른 면적 산정
	○ 택지조성면적	"	469	338	131	
	○ 공단용지조성면적	"			0	
	○ 기타용지조성면적	"			0	
	○ 주택건립면적	천㎡ (가구)			0	
	2)평균매출액	천원			0	
	○ 택 지(㎡)	"			0	
	○ 공단용지(㎡)	"			0	
	○ 기타용지(㎡)	"			0	
	○ 주 택(㎡)	"			0	
	3)평균매출원가	천원			0	
	○ 택 지(㎡)	"			0	
	○ 공단용지(㎡)	"			0	
	○ 기타용지(㎡)	"			0	
	3.인력 관리 계획	계	명	5	5	
1)일반직		"	5	5	0	
2)별정직		"			0	
4)기타직		"			0	
5)무기계약근로자		"			0	
6)기간제근로자 등		"			0	
4. 자산평가액	천원	144,515,671	133,271,383	11,244,288		

예산총칙

2. 예산총칙

제1조(총칙) 2022년도 제1회 원주시 공영개발사업특별회계예산의 추정손익 계산서, 추정재무상태표 및 추정현금흐름표는 다음과 같다

가. 추정손익계산서

차변		대변	
비용	261,855천원	수익	11,606,143천원
순이익	11,344,288천원		

나. 추정재무상태표

차변		대변	
자산	144,515,671천원	부채	10,982,443천원
		자본	133,533,228천원

다. 추정현금흐름표(자금계획서)

과목	금액
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	11,346,794천원
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	△12,949,418천원
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	△100,000천원
IV. 현금의 증감(I + II + III)	△1,702,624천원
V. 기초의 현금	1,882,077천원
VI. 기말의 현금(IV + V)	179,453천원

제2조(업무예정량)

제3조(수익적 수입 및 지출) 수익적 수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

		수 입	
제1관	사업수익	_____	11,606,143 천원
	제1항 영업수익	_____	11,270,000 천원
	제2항 영업외수익	_____	336,143 천원

		지 출	
제1관	사업비용	_____	338,802 천원
	제1항 행정운영경비	_____	259,349 천원
	제2항 행정운영경비외비용	_____	0 천원
	제3항 예비비	_____	79,453 천원

제4조(자본적 수입 및 지출) 자본적 수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

제1관	자본적 수입	_____	6,502,659 천원
	제1항 투자자산처분	_____	5,870,000 천원
	제2항 유형자산처분	_____	130,101 천원
	제3항 기타비유동자산처분	_____	0 천원
	제4항 유동부채수입	_____	0 천원
	제5항 비유동부채수입	_____	0 천원
	제6항 자본금수입	_____	0 천원
	제7항 자본잉여금수입	_____	0 천원
	제8항 유보자금	_____	502,558 천원
	제9항 기타자본적 수입	_____	0 천원
제1관	자본적 지출	_____	17,770,000 천원
	제1항 도시개발사업	_____	6,170,000 천원
	제2항 재무활동	_____	11,500,000 천원
	제3항 예비비	_____	100,000 천원

제5조(계속비) 계속비의 총액과 연할액은 다음과 같이 정한다.

(단위 : 천원)

사업명	총액	연도	연할액
남원주역세권개발사업 투자선도지구조성	28,440,000	2019년	18,011,000
		2020년	0
		2021년	5,400,000
		2022년	5,029,000
		2023년	0
남원주역세권개발사업 둔전길 확포장공사	10,731,000	2019년	201,000
		2020년	0
		2021년	2,504,000
		2022년	3,600,000
		2023년	4,426,000
부룬일반산업단지 조성사업	32,867,526	2019년	32,867,526
		2020년	0
		2021년	0
		2022년	0
		2023년	0

제6조(채무부담행위) 채무부담행위를 할 수 있는 사항과 기간 및 한도액은 다음과 같이 정한다.

사항	기간	
	해당없음	

제7조(지방채) 공기업채 발행을 위한 기채의 목적, 한도액, 기채의 방법, 이자율 및 상환방법을 다음과 같이 정한다.

기채목적	한도액	기채의 방법	이자율
	해당없음		

제8조(일시차입금) 해당없음

제9조(예산전용금지과목) 다음에 계기하는 과목의 경비는 의회의 의결을 거치지 않고는 그 경비를 전용할 수 없다

- | | |
|---------------------------|------------|
| (1) 인건비 | 141,048 천원 |
| (2) 업무추진비(타 비목으로부터의 전용금지) | 0 천원 |
| (3) 차입금원금상환 | 0 천원 |
| (4) 차입금이자상환 | 0 천원 |
| (5) 기타유동부채상환 | 0 천원 |
| (6) 기타비유동부채상환 | 0 천원 |

제10조(타회계로부터의 보조금) 공영개발사업을 위하여 일반회계로부터 특별회계에 보조하는 금액은 0천원이다

제11조(이익잉여금의 예정처분) 이월이익잉여금 97,296,332천원과 당년도 예정이익잉여금 11,344,287천원 총 108,640,619천원은 다음과 같이 처분한다.

- | | |
|-------------|----------------|
| (1) 이익적립금 | 7,225,061 천원 |
| (2) 감채적립금 | 0 천원 |
| (3) 건설개량적립금 | 101,415,558 천원 |
| (4) 임의적립금 | 0 천원 |
| (5) 납부금 | 0 천원 |

제12조(중요자산 처분) 중요자산 처분은 다음과 같이 한다. (세부내역은 별첨 「부론일반산업단지 중요자산 처분조서」와 같다.)

구분	종류	명칭	수량	금액	비고
처분자산	토지	부론일반산업단지조성	243필지	28,279백만원	PF와 관련 재감정평가결과에 따라 변동가능

제13조(회전기금) 해당없음

예산총괄표

3. 예산총괄표

(단위 : 천원)

사업예산				자본예산				예산총계			
구분	예산액	기정액	증감	구분	예산액	기정액	증감	구분	예산액	기정액	증감
수입 계(A)	11,606,143	11,548,009	58,134	수입 계(A')	6,502,659	7,762,340	△1,259,681	수입 계(A'')	18,108,802	19,310,349	△1,201,547
영업수익	11,270,000	11,270,000	0					영업수익	11,270,000	11,270,000	0
영업외수익	336,143	278,009	58,134					영업외수익	336,143	278,009	58,134
				투자자산처분	5,870,000	7,370,000	△1,500,000	투자자산처분	5,870,000	7,370,000	△1,500,000
				유형자산처분	130,101	0	130,101	유형자산처분	130,101	0	130,101
				유보자금	502,558	392,340	110,218	유보자금	502,558	392,340	110,218
지출 계(B)	338,802	340,349	△1,547	지출 계(B')	17,770,000	18,970,000	△1,200,000	지출 계(B'')	18,108,802	19,310,349	△1,201,547
행정운영경비	259,349	259,349	0					행정운영경비	259,349	259,349	0
				도시개발사업	6,170,000	6,170,000	0	도시개발사업	6,170,000	6,170,000	0
				재무활동	11,500,000	11,500,000	0	재무활동	11,500,000	11,500,000	0
				예비비	100,000	1,300,000	△1,200,000	예비비	179,453	1,381,000	△1,201,547
차액(A-B)	11,267,341	11,207,660	59,681	차액(A'-B')	△11,267,341	△11,207,660	△59,681	차액(A''-B'')	0	0	0

사업예산

4. 사업예산(수익적수입, 지출)

가. 사업예산총괄표

(단위:천원)

수익의 부(A)			비용의 부(B)		
계정과목		예산액	계정과목		예산액
영업수익	계	11,270,000	행정운영경비	계	259,349
	용지및 주택판매수익	11,270,000		인력운영비	198,289
영업외수익	계	336,143		기본경비	61,060
	이자수익	328,143	예비비	계	79,453
	기타영업외수익	8,000		예비비	79,453
합계(A)		11,606,143	합계(B)		338,802
차액 (A-B) = 11,267,341					

나. 수익적수입

2022년도 추경1회

관 : 600 사업수익

항 : 670 영업외수익

세항: 671 이자수익

목 : 003 예탁금이자수입

(단위:천원)

관 · 항 · 세항 · 목	예산액	기정액	비교증감
원주시공영개발사업특별회계	18,108,802	19,310,349	△1,201,547
600 사업수익	11,606,143	11,548,009	58,134
670 영업외 수익	336,143	278,009	58,134
671 이자수익	328,143	275,009	53,134
003 예탁금이자수입	298,143	245,009	53,134
○ 예탁금 이자의 회수수입			
o 경정 298,143,000원 X 1식	298,143	245,009	53,134
679 기타영업외수익	8,000	3,000	5,000
004 변상금및위약금수입	5,000	2,000	3,000
○ 택지분양대금 지연납부 가산금			
o 경정 5,000,000원X1식	5,000	2,000	3,000
009 기타영업외수입	3,000	1,000	2,000
○ 기타 영업외수입			
o 경정 3,000,000원X1식	3,000	1,000	2,000

다. 수익적지출

2022년도 추경1회

정 책 : 152 예비비

단 위 : 001 예비비

세 부 : 20220001 예비비

과 목 : 801-01 일반예비비

(단위:천원)

정책 · 단위 · 세부사업 · 과목	예산액	기정액	비교증감
원주시공영개발사업특별회계	18,108,802	19,310,349	△1,201,547
사업예산	338,802	340,349	△1,547
예비비	79,453	81,000	△1,547
예비비	79,453	81,000	△1,547
예비비	79,453	81,000	△1,547
800-801 예비비	79,453	81,000	△1,547
01 일반예비비	79,453	81,000	△1,547
○ 사업예산 예비비			
○ 경정 79,453,000원X1식	79,453	81,000	△1,547

자본예산

5. 자본예산(자본적수입, 지출)

가. 자본예산총괄표

(단위:천원)

수익의 부(A)			비용의 부(B)		
계정과목		예산액	계정과목		예산액
투자자산처분	계	5,870,000	도시개발사업	계	6,170,000
	예탁금원금 회수수입	5,870,000		남원주역세권개발사업	2,520,000
유형자산처분	계	130,101		택지개발유지관리	50,000
	토지매각수입	130,101		둔전길확포장공사	3,600,000
유보자금	계	502,558	재무활동	계	11,500,000
	순세계잉여금	502,558		예탁금	11,400,000
				택지개발사업 해약반환금	100,000
			예비비	계	100,000
				예비비	100,000
합계(A)		6,502,659	합계(B)		17,770,000
차액(A-B) = △11,267,341					

나. 자본적수입

2022년도 추경1회

관 : 100 자본적수입

항 : 110 투자자산처분

세항: 114 예탁금원금회수수입

목 : 001 예탁금원금회수수입

(단위:천원)

관 · 항 · 세항 · 목	예산액	기정액	비교증감
100 자본적수입	6,502,659	7,762,340	△1,259,681
110 투자자산처분	5,870,000	7,370,000	△1,500,000
114 예탁금원금회수수입	5,870,000	7,370,000	△1,500,000
001 예탁금원금회수수입	5,870,000	7,370,000	△1,500,000
○ 예탁금원금 회수수입			
○ 경정 5,870,000,000원X1식	5,870,000	7,370,000	△1,500,000
120 유형자산처분	130,101	0	130,101
121 재산매각수입	130,101	0	130,101
001 토지매각수입	130,101	0	130,101
○ 공유재산 토지매각대금			
○ 130,101,000원X1식	130,101	0	130,101
180 유보자금	502,558	392,340	110,218
181 순세계잉여금	502,558	392,340	110,218
001 순세계잉여금	502,558	392,340	110,218
○ 순세계잉여금			
○ 경정 502,558,185원X1식	502,558	392,340	110,218

다. 자본적지출

2022년도 추경1회

정 책 : 644 예비비

단 위 : 001 예비비

세 부 : 20220001 예비비

과 목 : 01 시설비

(단위:천원)

정책 · 단위 · 세부사업 · 과목	예산액	기정액	비교증감
자본예산	17,770,000	18,970,000	△1,200,000
예비비	100,000	1,300,000	△1,200,000
예비비	100,000	1,300,000	△1,200,000
예비비	100,000	1,300,000	△1,200,000
800-801 예비비	100,000	1,300,000	△1,200,000
01 일반예비비	100,000	1,300,000	△1,200,000
○ 자본예산 예비비			
○ 경정 100,000,000원X1식	100,000	1,300,000	△1,200,000

자금운영계획

6. 자금운영계획

(단위:천원)

구 분		당년도 예정액(A)	기정 예산상 계상액(B)	증 감 (A-B)
수 입 자 금 (A')		19,488,321	19,310,349	177,972
영업수익	계	11,270,000	11,270,000	0
	용지및 주택판매수익	11,270,000	11,270,000	0
영업외수익	계	336,143	278,009	58,134
	이자수익	328,143	275,009	53,134
	기타영업외수익	8,000	3,000	5,000
투자자산처분	계	5,870,000	7,370,000	△1,500,000
	예탁금원금 회수수입	5,870,000	7,370,000	△1,500,000
유형자산처분	계	130,101	0	130,101
	재산매각수입	130,101	0	130,101
유보자금	계	502,558	392,340	110,218
	순세계잉여금	502,558	392,340	110,218
전년도이월금	계	1,379,519	0	1,379,519
	계속비이월금	1,379,519	0	1,379,519
지 출 자 금 (B')		19,308,868	17,929,349	1,379,519
행정운영경비	계	259,349	259,349	0
	인력운영비	198,289	198,289	
	일반관리비	61,060	61,060	0
도시개발사업	계	6,170,000	6,170,000	0
	도시개발	6,170,000	6,170,000	0
재무활동	계	11,500,000	11,500,000	0
	예탁금	11,400,000	11,400,000	0
	선수금상환	100,000	100,000	0
전년도 이월예산	계	1,379,519	0	1,379,519
	계속비이월금	1,379,519	0	1,379,519
차액(A'-B')		179,453	1,381,000	△1,201,547

※ 지출자금 제외과목

예비비 179,453천원 (사업예산예비비 79,453천원, 자본예산예비비 100,000천원)

별첨

부론일반산업단지 중요자산 처분조서

[별첨1]

(단위 : m², 원)

연번	재산의 표시				지적면적	면적면적	소유자	처분 예정시기	자산 종류	자산명	처분계획			비고	
	소재지	위치	지번	지목							처분목적	당초 보상가액 (장부가액A)	매각예정가격 (처분액B)		처분손익(B-A)
합계	243 필지				574,714.3	574,391.3						25,654,265,390	28,279,206,100	2,624,940,710	
1	부론면	노림리	232	전	245.0	245.0	원주시	2022.5월	토지		15,598,330	17,272,500	1,674,170		
2	부론면	노림리	233	전	655.0	655.0	원주시	2022.5월	토지		37,116,660	40,937,500	3,820,840		
3	부론면	노림리	233-1	임	602.0	602.0	원주시	2022.5월	토지		13,645,330	14,749,000	1,103,670		
4	부론면	노림리	233-2	임	1,074.0	1,074.0	원주시	2022.5월	토지		24,344,000	28,461,000	4,117,000		
5	부론면	노림리	234	임	301.0	301.0	원주시	2022.5월	토지		11,438,000	13,394,500	1,956,500		
6	부론면	노림리	234-1	전	460.0	460.0	원주시	2022.5월	토지		24,073,330	26,680,000	2,606,670		
7	부론면	노림리	235	답	294.0	294.0	원주시	2022.5월	토지		18,326,000	20,139,000	1,813,000		
8	부론면	노림리	236	전	10,093.0	10,093.0	원주시	2022.5월	토지		615,673,000	681,277,500	65,604,500		
9	부론면	노림리	239	전	2,161.0	2,161.0	원주시	2022.5월	토지		139,024,350	153,431,000	14,406,650		
10	부론면	노림리	242	답	482.0	482.0	원주시	2022.5월	토지		19,280,000	21,449,000	2,169,000		
11	부론면	노림리	242-4	전	383.0	383.0	원주시	2022.5월	토지		13,788,000	15,128,500	1,340,500		
12	부론면	노림리	243-1	답	77.0	77.0	원주시	2022.5월	토지		2,772,000	3,041,500	269,500		
13	부론면	노림리	248-1	임	825.0	825.0	원주시	2022.5월	토지		19,800,000	22,687,500	2,887,500		
14	부론면	노림리	250-1	전	220.0	220.0	원주시	2022.5월	토지		4,106,660	4,840,000	733,340		
15	부론면	노림리	251	답	70.0	70.0	원주시	2022.5월	토지		2,520,000	2,870,000	350,000		
16	부론면	노림리	257	전	922.0	922.0	원주시	2022.5월	토지		53,783,320	59,469,000	5,685,680		
17	부론면	노림리	258	전	1,025.0	1,025.0	원주시	2022.5월	토지		55,691,660	61,500,000	5,808,340		
18	부론면	노림리	259	전	1,418.0	1,418.0	원주시	2022.5월	토지		82,716,670	91,461,000	8,744,330		
19	부론면	노림리	263	전	1,306.0	1,306.0	원주시	2022.5월	토지		76,183,330	84,237,000	8,053,670		
20	부론면	노림리	264	답	605.0	605.0	원주시	2022.5월	토지		35,291,660	39,022,500	3,730,840		
21	부론면	노림리	265	전	516.0	516.0	원주시	2022.5월	토지		22,704,000	25,026,000	2,322,000		
22	부론면	노림리	266	전	380.0	380.0	원주시	2022.5월	토지		18,746,670	20,900,000	2,153,330		
23	부론면	노림리	267	전	1,484.0	1,484.0	원주시	2022.5월	토지		84,588,000	92,750,000	8,162,000		
24	부론면	노림리	268	전	569.0	569.0	원주시	2022.5월	토지		32,243,330	35,562,500	3,319,170		
25	부론면	노림리	269	전	575.0	575.0	원주시	2022.5월	토지		30,666,670	33,925,000	3,258,330		
26	부론면	노림리	270	답	1,762.0	1,762.0	원주시	2022.5월	토지		108,069,330	119,816,000	11,746,670		
27	부론면	노림리	271	전	992.0	992.0	원주시	2022.5월	토지		59,189,330	64,976,000	5,786,670		
28	부론면	노림리	272	답	3,025.0	3,025.0	원주시	2022.5월	토지		180,491,670	198,137,500	17,645,830		
29	부론면	노림리	276-2	전	606.0	606.0	원주시	2022.5월	토지	부론일반 산단 조성 관련 민관합동사업 산단 조성을 위한 SPC 소유권 이전	37,976,000	41,814,000	3,838,000	PF와 관련한 재감정평가결과에 따라 변동 가능	
30	부론면	노림리	277	전	2,443.0	2,443.0	원주시	2022.5월	토지		130,293,330	144,137,000	13,843,670		
31	부론면	노림리	278	답	2,602.0	2,602.0	원주시	2022.5월	토지		143,110,000	157,421,000	14,311,000		
32	부론면	노림리	279	답	767.0	767.0	원주시	2022.5월	토지		42,952,000	47,554,000	4,602,000		
33	부론면	노림리	280	전	2,218.0	2,218.0	원주시	2022.5월	토지		118,293,330	130,862,000	12,568,670		
34	부론면	노림리	281	전	2,704.0	2,704.0	원주시	2022.5월	토지		144,213,330	159,536,000	15,322,670		
35	부론면	노림리	282	전	172.0	172.0	원주시	2022.5월	토지		9,173,330	10,148,000	974,670		
36	부론면	노림리	283	전	684.0	684.0	원주시	2022.5월	토지		37,392,000	41,382,000	3,990,000		
37	부론면	노림리	284-2	전	2,382.0	2,382.0	원주시	2022.5월	토지		262,020,000	283,458,000	21,438,000		
38	부론면	노림리	284-3	도	34.0	34.0	원주시	2022.5월	토지		3,581,330	3,876,000	294,670		
39	부론면	노림리	288	답	615.0	615.0	원주시	2022.5월	토지		35,875,000	39,667,500	3,792,500		
40	부론면	노림리	289	전	347.0	347.0	원주시	2022.5월	토지		17,003,000	17,176,500	173,500		
41	부론면	노림리	290	전	1,164.0	1,164.0	원주시	2022.5월	토지		69,452,000	76,242,000	6,790,000		
42	부론면	노림리	296	전	4,227.0	4,227.0	원주시	2022.5월	토지		271,937,000	300,117,000	28,180,000		
43	부론면	노림리	296-2	전	270.0	270.0	원주시	2022.5월	토지		15,872,720	17,280,000	1,407,280		
44	부론면	노림리	297	임	973.0	973.0	원주시	2022.5월	토지		49,623,000	56,920,500	7,297,500		
45	부론면	노림리	299-1	답	287.0	287.0	원주시	2022.5월	토지		13,584,670	14,924,000	1,339,330		
46	부론면	노림리	301-2	도	50.0	50.0	원주시	2022.5월	토지		3,300,000	3,525,000	225,000		
47	부론면	노림리	312-4	답	129.0	129.0	원주시	2022.5월	토지	12,943,000	14,190,000	1,247,000			
48	부론면	노림리	315	전	2,036.0	2,036.0	원주시	2022.5월	토지	208,350,660	227,014,000	18,663,340			
49	부론면	노림리	316	전	2,172.0	2,172.0	원주시	2022.5월	토지	191,136,000	207,426,000	16,290,000			
50	부론면	노림리	316-1	전	10.0	10.0	원주시	2022.5월	토지	880,000	955,000	75,000			
51	부론면	노림리	317	목	1,900.0	1,900.0	원주시	2022.5월	토지	158,650,000	165,300,000	6,650,000			
52	부론면	노림리	317-1	잡	15,493.0	15,493.0	원주시	2022.5월	토지	1,588,032,500	1,797,188,000	209,155,500			
53	부론면	노림리	317-4	목	1,454.0	1,454.0	원주시	2022.5월	토지	121,409,000	126,498,000	5,089,000			
54	부론면	노림리	317-5	전	291.0	291.0	원주시	2022.5월	토지	17,266,000	19,060,500	1,794,500			
55	부론면	노림리	317-6	대	478.0	478.0	원주시	2022.5월	토지	67,398,000	79,109,000	11,711,000			
56	부론면	노림리	317-11	임	378.0	378.0	원주시	2022.5월	토지	12,474,000	11,907,000	- 567,000			
57	부론면	노림리	317-12	잡	1,100.0	1,100.0	원주시	2022.5월	토지	127,600,000	147,400,000	19,800,000			
58	부론면	노림리	317-13	전	407.0	407.0	원주시	2022.5월	토지	30,118,000	32,356,500	2,238,500			

부론일반산업단지 중요자산 처분조서

[별첨1]

(단위 : m², 원)

연번	재산의표시				지적면적	면적면적	소유자	처분 예정시기	자산 종류	자산명	처분계획			비고
	소재지	위치	지번	지목							처분목적	당초 보상가액 (장부가액A)	매각예정가격 (처분액B)	
59	부론면	노림리	318	전	212.0	212.0	원주시	2022.5월	토지		12,649,330	13,886,000	1,236,670	
60	부론면	노림리	319	전	3,564.0	3,564.0	원주시	2022.5월	토지		212,651,990	233,442,000	20,790,010	
61	부론면	노림리	320	답	625.0	625.0	원주시	2022.5월	토지		36,250,000	39,687,500	3,437,500	
62	부론면	노림리	321	전	2,671.0	2,671.0	원주시	2022.5월	토지		154,918,000	169,608,500	14,690,500	
63	부론면	노림리	322	전	1,028.0	1,028.0	원주시	2022.5월	토지		63,050,660	69,904,000	6,853,340	
64	부론면	노림리	323	전	3,233.0	3,233.0	원주시	2022.5월	토지		203,679,000	223,077,000	19,398,000	
65	부론면	노림리	324	답	1,256.0	1,256.0	원주시	2022.5월	토지		79,128,000	86,664,000	7,536,000	
66	부론면	노림리	325	답	1,669.0	1,669.0	원주시	2022.5월	토지		99,583,660	109,319,500	9,735,840	
67	부론면	노림리	326	전	1,481.0	1,481.0	원주시	2022.5월	토지		84,417,000	92,562,500	8,145,500	
68	부론면	노림리	327	전	694.0	694.0	원주시	2022.5월	토지		38,401,330	42,334,000	3,932,670	
69	부론면	노림리	328	전	2,228.0	2,228.0	원주시	2022.5월	토지		132,937,330	145,934,000	12,996,670	
70	부론면	노림리	329	전	569.0	569.0	원주시	2022.5월	토지		33,950,330	37,269,500	3,319,170	
71	부론면	노림리	330	전	1,779.0	1,779.0	원주시	2022.5월	토지		112,077,000	122,751,000	10,674,000	
72	부론면	노림리	331	전	3,557.0	3,557.0	원주시	2022.5월	토지		224,091,000	245,433,000	21,342,000	
73	부론면	노림리	332	전	846.0	846.0	원주시	2022.5월	토지		51,606,000	57,105,000	5,499,000	
74	부론면	노림리	333	전	1,845.0	1,845.0	원주시	2022.5월	토지		103,320,000	113,467,500	10,147,500	
75	부론면	노림리	334	전	1,590.0	1,590.0	원주시	2022.5월	토지		87,980,000	97,785,000	9,805,000	
76	부론면	노림리	858-3	답	3.0	3.0	원주시	2022.5월	토지		147,000	156,000	9,000	
77	부론면	노림리	858-7	도	54.0	54.0	원주시	2022.5월	토지		2,646,000	2,808,000	162,000	
78	부론면	노림리	859-5	도	31.0	31.0	원주시	2022.5월	토지		1,519,000	1,612,000	93,000	
79	부론면	노림리	860	답	31.0	31.0	원주시	2022.5월	토지		1,550,000	1,720,500	170,500	
80	부론면	노림리	861	대	352.0	352.0	원주시	2022.5월	토지		47,338,670	55,792,000	8,453,330	
81	부론면	노림리	861-1	전	474.0	474.0	원주시	2022.5월	토지		34,501,450	37,683,000	3,181,550	
82	부론면	노림리	862	답	52.0	52.0	원주시	2022.5월	토지		2,600,000	2,886,000	286,000	
83	부론면	노림리	864	전	1,852.0	1,852.0	원주시	2022.5월	토지		131,099,150	143,530,000	12,430,850	
84	부론면	노림리	865	전	1,689.0	1,689.0	원주시	2022.5월	토지		108,659,000	119,919,000	11,260,000	
85	부론면	노림리	866	전	2,130.0	2,130.0	원주시	2022.5월	토지		137,030,000	151,230,000	14,200,000	
86	부론면	노림리	866-1	전	597.0	597.0	원주시	2022.5월	토지		42,260,360	46,267,500	4,007,140	
87	부론면	노림리	867	전	3,005.0	3,005.0	원주시	2022.5월	토지		193,321,650	213,355,000	20,033,350	
88	부론면	노림리	868	전	582.0	582.0	원주시	2022.5월	토지	부론일반 산업 조성	37,442,000	41,322,000	3,880,000	PF와 관련한 재감정평가결과에 따라 변동 가능
89	부론면	노림리	869	답	212.0	212.0	원주시	2022.5월	토지	민관합동사업 산단 조성을 위한 SPC 소유권 이전	12,720,000	13,992,000	1,272,000	
90	부론면	노림리	893	전	1,154.0	1,154.0	원주시	2022.5월	토지		69,624,670	79,049,000	9,424,330	
91	부론면	노림리	894	전	3,808.0	3,808.0	원주시	2022.5월	토지		229,749,330	260,848,000	31,098,670	
92	부론면	노림리	895	전	1,438.0	1,438.0	원주시	2022.5월	토지		69,503,330	79,090,000	9,586,670	
93	부론면	노림리	895-1	전	321.0	321.0	원주시	2022.5월	토지		19,581,000	21,828,000	2,247,000	
94	부론면	노림리	896	전	813.0	813.0	원주시	2022.5월	토지		52,303,000	57,723,000	5,420,000	
95	부론면	노림리	897	전	1,101.0	1,101.0	원주시	2022.5월	토지		70,831,000	78,171,000	7,340,000	
96	부론면	노림리	898	전	1,342.0	1,342.0	원주시	2022.5월	토지		81,862,000	90,585,000	8,723,000	
97	부론면	노림리	899	전	1,560.0	1,560.0	원주시	2022.5월	토지		95,160,000	105,300,000	10,140,000	
98	부론면	노림리	899-1	전	1,914.0	1,914.0	원주시	2022.5월	토지		116,116,000	129,195,000	13,079,000	
99	부론면	노림리	899-2	전	1,527.0	1,527.0	원주시	2022.5월	토지		73,296,000	80,931,000	7,635,000	
100	부론면	노림리	899-3	전	1,676.0	1,676.0	원주시	2022.5월	토지		91,621,330	101,398,000	9,776,670	
101	부론면	노림리	900	전	2,420.0	2,420.0	원주시	2022.5월	토지		144,393,330	158,510,000	14,116,670	
102	부론면	노림리	900-1	전	3,035.0	3,035.0	원주시	2022.5월	토지		181,088,330	198,792,500	17,704,170	
103	부론면	노림리	901	답	512.0	512.0	원주시	2022.5월	토지		32,085,340	35,328,000	3,242,660	
104	부론면	노림리	901-1	전	1,610.0	1,610.0	원주시	2022.5월	토지		105,723,340	115,115,000	9,391,660	
105	부론면	노림리	902	전	2,129.0	2,129.0	원주시	2022.5월	토지		136,256,000	151,159,000	14,903,000	
106	부론면	노림리	902-1	전	3,987.0	3,987.0	원주시	2022.5월	토지		213,969,000	237,226,500	23,257,500	
107	부론면	노림리	903	전	2,268.0	2,268.0	원주시	2022.5월	토지		139,104,000	153,090,000	13,986,000	
108	부론면	노림리	903-1	전	1,005.0	1,005.0	원주시	2022.5월	토지		61,640,000	67,837,500	6,197,500	
109	부론면	노림리	904-1	전	2,036.0	2,036.0	원주시	2022.5월	토지		112,658,670	129,286,000	16,627,330	
110	부론면	노림리	904-2	전	1,359.0	1,359.0	원주시	2022.5월	토지		75,198,000	86,296,500	11,098,500	
111	부론면	노림리	905-1	전	8,969.0	8,969.0	원주시	2022.5월	토지		562,057,330	641,283,500	79,226,170	
112	부론면	노림리	905-2	전	2,248.0	2,248.0	원주시	2022.5월	토지		132,632,000	152,864,000	20,232,000	
113	부론면	노림리	906	전	4,707.0	4,707.0	원주시	2022.5월	토지		274,575,000	313,015,500	38,440,500	
114	부론면	노림리	907	전	2,268.0	2,268.0	원주시	2022.5월	토지		144,396,000	161,028,000	16,632,000	
115	부론면	노림리	908	답	4,354.0	4,354.0	원주시	2022.5월	토지		214,797,310	239,470,000	24,672,690	
116	부론면	노림리	909	전	4,948.0	4,948.0	원주시	2022.5월	토지		288,633,320	329,042,000	40,408,680	
117	부론면	노림리	910	답	274.0	274.0	원주시	2022.5월	토지		17,399,000	19,591,000	2,192,000	

부론일반산업단지 중요자산 처분조서

[별첨1]

(단위 : m², 원)

연번	재산의표시				지적면적	면적면적	소유자	처분 예정시기	자산 종류	자산명	처분계획			비고	
	소재지	위치	지번	지목							처분목적	당초 보상가액 (장부가액A)	매각예정가격 (처분액B)		처분손익(B-A)
118	부론면	노림리	911	전	664.0	664.0	원주시	2022.5월	토지	부론일반 산업 조성	민관합동사업 산업 조성 위한 SPC 소유권 이전	41,168,000	47,476,000	6,308,000	PF와 관련한 재감정평가결과에 따라 변동 가능
119	부론면	노림리	922-1	전	1,845.0	1,845.0	원주시	2022.5월	토지			116,235,000	127,305,000	11,070,000	
120	부론면	노림리	922-2	전	1,124.0	1,124.0	원주시	2022.5월	토지			70,812,000	77,556,000	6,744,000	
121	부론면	노림리	927	전	1,005.0	1,005.0	원주시	2022.5월	토지			98,490,000	102,007,500	3,517,500	
122	부론면	노림리	928	전	716.0	716.0	원주시	2022.5월	토지			67,781,330	72,674,000	4,892,670	
123	부론면	노림리	1435-1	답	353.5	353.5	원주시	2022.5월	토지			25,216,340	28,103,250	2,886,910	
124	부론면	노림리	1436-1	답	377.3	377.3	원주시	2022.5월	토지			25,907,930	27,920,200	2,012,270	
125	부론면	노림리	1437-1	답	529.7	529.7	원주시	2022.5월	토지			36,372,730	39,197,800	2,825,070	
126	부론면	노림리	1488-1	답	2,259.0	2,259.0	원주시	2022.5월	토지			154,365,000	167,166,000	12,801,000	
127	부론면	노림리	1489-1	답	792.7	792.7	원주시	2022.5월	토지			53,639,350	58,659,800	5,020,450	
128	부론면	노림리	1490-1	답	2,690.7	2,690.7	원주시	2022.5월	토지			182,070,700	199,111,800	17,041,100	
129	부론면	노림리	1491-1	답	2,762.4	2,762.4	원주시	2022.5월	토지			186,922,400	204,417,600	17,495,200	
130	부론면	노림리	1492-1	답	2,946.9	2,946.9	원주시	2022.5월	토지			199,406,900	218,070,600	18,663,700	
131	부론면	노림리	1493-1	답	2,486.6	2,486.6	원주시	2022.5월	토지			168,259,930	184,008,400	15,748,470	
132	부론면	노림리	1494-1	답	1,033.3	1,033.3	원주시	2022.5월	토지			69,919,960	76,464,200	6,544,240	
133	부론면	노림리	1495-1	답	1,000.6	1,000.6	원주시	2022.5월	토지			69,041,400	76,045,600	7,004,200	
134	부론면	노림리	1496-1	답	1,614.3	1,614.3	원주시	2022.5월	토지			111,386,700	122,686,800	11,300,100	
135	부론면	노림리	1497-1	답	1,604.0	1,604.0	원주시	2022.5월	토지			108,537,330	118,696,000	10,158,670	
136	부론면	노림리	1498-1	답	1,616.8	1,616.8	원주시	2022.5월	토지			109,403,460	119,643,200	10,239,740	
137	부론면	노림리	1499-1	답	1,330.0	1,330.0	원주시	2022.5월	토지			89,996,670	98,420,000	8,423,330	
138	부론면	노림리	1500-1	답	1,048.1	1,048.1	원주시	2022.5월	토지			70,921,430	77,559,400	6,637,970	
139	부론면	노림리	1501-1	답	923.6	923.6	원주시	2022.5월	토지			62,496,930	68,346,400	5,849,470	
140	부론면	노림리	1502-1	답	972.2	972.2	원주시	2022.5월	토지			65,785,530	71,942,800	6,157,270	
141	부론면	노림리	1503-1	답	1,172.3	1,172.3	원주시	2022.5월	토지			79,325,630	86,750,200	7,424,570	
142	부론면	노림리	1504-1	답	1,495.9	1,495.9	원주시	2022.5월	토지			101,222,570	110,696,600	9,474,030	
143	부론면	노림리	1505-1	답	1,942.3	1,942.3	원주시	2022.5월	토지			131,428,960	143,730,200	12,301,240	
144	부론면	노림리	1506-1	답	1,959.2	1,959.2	원주시	2022.5월	토지			132,572,530	144,980,800	12,408,270	
145	부론면	노림리	1507-1	답	2,046.5	2,046.5	원주시	2022.5월	토지			140,526,330	155,534,000	15,007,670	
146	부론면	노림리	1555-1	답	3,456.1	3,456.1	원주시	2022.5월	토지			243,079,030	262,663,600	19,584,570	
147	부론면	노림리	1558	전	257.4	257.4	원주시	2022.5월	토지			27,112,800	29,343,600	2,230,800	
148	부론면	노림리	1560-1	답	1,737.5	1,737.5	원주시	2022.5월	토지			108,304,170	119,887,500	11,583,330	
149	부론면	노림리	1560-2	답	2,544.8	2,544.8	원주시	2022.5월	토지			149,294,930	165,412,000	16,117,070	
150	부론면	노림리	1560-3	답	1,473.2	1,473.2	원주시	2022.5월	토지			86,427,730	95,758,000	9,330,270	
151	부론면	노림리	1560-4	답	1,740.2	1,740.2	원주시	2022.5월	토지			100,351,530	113,113,000	12,761,470	
152	부론면	노림리	1560-5	답	3,274.2	3,274.2	원주시	2022.5월	토지			187,720,800	209,548,800	21,828,000	
153	부론면	노림리	1560-7	답	3,139.0	3,139.0	원주시	2022.5월	토지			179,969,320	200,896,000	20,926,680	
154	부론면	노림리	1560-8	답	2,681.5	2,681.5	원주시	2022.5월	토지			153,739,330	171,616,000	17,876,670	
155	부론면	노림리	1560-9	답	2,506.8	2,506.8	원주시	2022.5월	토지			143,723,200	160,435,200	16,712,000	
156	부론면	노림리	1560-10	과	1,585.0	1,585.0	원주시	2022.5월	토지			90,873,330	101,440,000	10,566,670	
157	부론면	노림리	1560-11	답	1,123.9	1,123.9	원주시	2022.5월	토지			63,687,670	69,681,800	5,994,130	
158	부론면	노림리	1560-12	답	2,434.1	2,434.1	원주시	2022.5월	토지			137,932,330	150,914,200	12,981,870	
159	부론면	노림리	1560-13	답	2,595.0	2,595.0	원주시	2022.5월	토지			143,590,000	156,997,500	13,407,500	
160	부론면	노림리	1560-14	답	1,356.2	1,356.2	원주시	2022.5월	토지			77,981,500	81,372,000	3,390,500	
161	부론면	노림리	1560-15	답	899.4	899.4	원주시	2022.5월	토지			51,715,500	53,964,000	2,248,500	
162	부론면	노림리	1560-16	답	1,835.3	1,835.3	원주시	2022.5월	토지			105,529,750	110,118,000	4,588,250	
163	부론면	노림리	1560-17	답	1,917.6	1,917.6	원주시	2022.5월	토지			104,189,600	115,056,000	10,866,400	
164	부론면	노림리	1560-18	답	1,996.5	1,996.5	원주시	2022.5월	토지	108,476,500	119,790,000	11,313,500			
165	부론면	노림리	1560-19	답	1,770.3	1,770.3	원주시	2022.5월	토지	91,465,500	100,021,950	8,556,450			
166	부론면	노림리	1566-1	답	934.0	934.0	원주시	2022.5월	토지	47,634,000	51,837,000	4,203,000			
167	부론면	노림리	1566-2	답	653.7	653.7	원주시	2022.5월	토지	33,120,800	36,280,350	3,159,550			
168	부론면	노림리	1566-3	답	1,614.4	1,614.4	원주시	2022.5월	토지	81,796,270	89,599,200	7,802,930			
169	부론면	노림리	1566-4	답	901.3	901.3	원주시	2022.5월	토지	45,665,860	50,022,150	4,356,290			
170	부론면	노림리	1575-1	답	961.3	961.3	원주시	2022.5월	토지	54,473,660	59,600,600	5,126,940			
171	부론면	노림리	1575-3	답	1,855.1	1,855.1	원주시	2022.5월	토지	102,648,860	112,233,550	9,584,690			
172	부론면	노림리	1575-4	답	2,453.7	2,453.7	원주시	2022.5월	토지	138,671,220	148,448,850	9,777,630			
173	부론면	노림리	1575-5	답	1,170.6	1,170.6	원주시	2022.5월	토지	64,773,200	70,821,300	6,048,100			
174	부론면	노림리	1575-6	답	1,931.9	1,931.9	원주시	2022.5월	토지	106,898,460	116,879,950	9,981,490			
175	부론면	노림리	1575-7	답	3,538.5	3,538.5	원주시	2022.5월	토지	193,438,000	214,079,250	20,641,250			
176	부론면	노림리	1575-8	답	3,645.5	3,645.5	원주시	2022.5월	토지	198,072,170	218,730,000	20,657,830			

부론일반산업단지 중요자산 처분조서

[별첨1]

(단위 : m², 원)

연번	재산의표시				지적면적	면적면적	소유자	처분 예정시기	자산 종류	자산명	처분계획			비고	
	소재지	위치	지번	지목							처분목적	당초 보상가액 (장부가액A)	매각예정가격 (처분액B)		처분손익(B-A)
177	부론면	노림리	1575-9	답	3,893.8	3,893.8	원주시	2022.5월	토지		211,563,130	233,628,000	22,064,870		
178	부론면	노림리	1575-10	답	3,124.9	3,124.9	원주시	2022.5월	토지		166,661,330	182,806,650	16,145,320		
179	부론면	노림리	1575-11	전	1,319.5	1,319.5	원주시	2022.5월	토지		33,867,150	37,605,750	3,738,600		
180	부론면	노림리	1575-12	답	322.0	322.0	원주시	2022.5월	토지		16,100,000	17,871,000	1,771,000		
181	부론면	노림리	1575-13	답	920.1	920.1	원주시	2022.5월	토지		46,311,700	51,065,550	4,753,850		
182	부론면	노림리	1575-14	답	1,004.5	1,004.5	원주시	2022.5월	토지		50,225,000	55,749,750	5,524,750		
183	부론면	노림리	1579	전	1,348.0	1,348.0	원주시	2022.5월	토지		68,298,660	77,510,000	9,211,340		
184	부론면	노림리	산39-1	임	4,047.0	4,047.0	원주시	2022.5월	토지		87,685,000	95,104,500	7,419,500		
185	부론면	노림리	산41-6	임	1,642.0	1,642.0	원주시	2022.5월	토지		48,712,660	52,544,000	3,831,340		
186	부론면	노림리	산41-7	임	785.0	462.0	원주시	2022.5월	토지		13,706,000	14,784,000	1,078,000		
187	부론면	노림리	산43-2	임	1,388.0	1,388.0	원주시	2022.5월	토지		29,610,660	32,618,000	3,007,340		
188	부론면	노림리	산43-5	임	7,959.0	7,959.0	원주시	2022.5월	토지		236,117,000	254,688,000	18,571,000		
189	부론면	노림리	산43-6	임	826.0	826.0	원주시	2022.5월	토지		26,432,000	28,084,000	1,652,000		
190	부론면	노림리	산43-9	임	826.0	826.0	원주시	2022.5월	토지		26,432,000	28,084,000	1,652,000		
191	부론면	노림리	산44-1	임	295.0	295.0	원주시	2022.5월	토지		7,211,560	7,965,000	753,440		
192	부론면	노림리	산44-3	임	295.0	295.0	원주시	2022.5월	토지		6,293,330	7,227,500	934,170		
193	부론면	노림리	산44-4	임	19,838.0	19,838.0	원주시	2022.5월	토지		363,696,660	406,679,000	42,982,340		
194	부론면	노림리	산44-5	임	126.0	126.0	원주시	2022.5월	토지		2,387,980	2,583,000	195,020		
195	부론면	노림리	산44-6	임	669.0	669.0	원주시	2022.5월	토지		11,784,210	13,045,500	1,261,290		
196	부론면	노림리	산45	임	18,545.0	18,545.0	원주시	2022.5월	토지		488,351,620	528,532,500	40,180,880		
197	부론면	노림리	산46	임	1,289.0	1,289.0	원주시	2022.5월	토지		30,076,660	34,158,500	4,081,840		
198	부론면	노림리	산47	임	3,967.0	3,967.0	원주시	2022.5월	토지		80,662,330	89,257,500	8,595,170		
199	부론면	노림리	산48	임	8,430.0	8,430.0	원주시	2022.5월	토지		165,790,000	189,675,000	23,885,000		
200	부론면	노림리	산49	임	3,938.0	3,938.0	원주시	2022.5월	토지		64,320,660	76,791,000	12,470,340		
201	부론면	노림리	산49-1	임	12,442.0	12,442.0	원주시	2022.5월	토지		265,429,320	286,166,000	20,736,680		
202	부론면	노림리	산49-3	임	2,361.0	2,361.0	원주시	2022.5월	토지		52,729,000	56,664,000	3,935,000		
203	부론면	노림리	산49-5	임	303.0	303.0	원주시	2022.5월	토지		6,767,000	7,272,000	505,000		
204	부론면	노림리	산50-1	임	4,126.0	4,126.0	원주시	2022.5월	토지		68,766,670	80,457,000	11,690,330		
205	부론면	노림리	산52-3	임	1,829.0	1,829.0	원주시	2022.5월	토지		33,531,620	37,494,500	3,962,880		
206	부론면	노림리	산54-2	임	461.0	461.0	원주시	2022.5월	토지	부론일반 산업 조성	7,529,660	8,759,000	1,229,340	PF와 관련한 재감정평가결과에 따라 변동 가능	
207	부론면	노림리	산55-2	임	123.0	123.0	원주시	2022.5월	토지		2,009,000	2,337,000	328,000		
208	부론면	노림리	산58-8	임	563.0	563.0	원주시	2022.5월	토지		12,010,670	13,230,500	1,219,830		
209	부론면	노림리	산58-9	임	2,420.0	2,420.0	원주시	2022.5월	토지		40,333,330	45,980,000	5,646,670		
210	부론면	노림리	산60-1	임	8,231.0	8,231.0	원주시	2022.5월	토지		192,056,660	218,121,500	26,064,840		
211	부론면	노림리	산64-1	임	23,207.0	23,207.0	원주시	2022.5월	토지		402,254,650	452,536,500	50,281,850		
212	부론면	노림리	산64-5	임	793.0	793.0	원주시	2022.5월	토지		12,952,330	15,067,000	2,114,670		
213	부론면	노림리	산64-6	임	7,577.0	7,577.0	원주시	2022.5월	토지		176,796,670	200,790,500	23,993,830		
214	부론면	노림리	산64-14	임	7,507.0	7,507.0	원주시	2022.5월	토지		122,614,330	142,633,000	20,018,670		
215	부론면	노림리	산64-15	임	19,984.0	19,984.0	원주시	2022.5월	토지		406,341,330	449,640,000	43,298,670		
216	부론면	노림리	산65	임	21,856.0	21,856.0	원주시	2022.5월	토지		466,261,330	502,688,000	36,426,670		
217	부론면	노림리	산65-1	임	6,139.0	6,139.0	원주시	2022.5월	토지		143,243,330	162,683,500	19,440,170		
218	부론면	노림리	산65-2	임	2,009.0	2,009.0	원주시	2022.5월	토지		81,029,670	85,382,500	4,352,830		
219	부론면	노림리	산66-2	임	8,997.0	8,997.0	원주시	2022.5월	토지		296,901,000	296,901,000	-		
220	부론면	노림리	산66-4	임	8,681.0	8,681.0	원주시	2022.5월	토지		225,706,000	243,068,000	17,362,000		
221	부론면	노림리	산66-5	임	13,231.0	13,231.0	원주시	2022.5월	토지		463,085,000	482,931,500	19,846,500		
222	부론면	노림리	산66-7	임	380.0	380.0	원주시	2022.5월	토지		13,300,000	13,680,000	380,000		
223	부론면	노림리	산67	묘	318.0	318.0	원주시	2022.5월	토지		13,886,000	14,151,000	265,000		
224	부론면	흥호리	1	답	3,269.0	3,269.0	원주시	2022.5월	토지			158,546,500	166,719,000		8,172,500
225	부론면	흥호리	2	답	2,836.0	2,836.0	원주시	2022.5월	토지			124,784,000	138,964,000		14,180,000
226	부론면	흥호리	3	전	1,464.0	1,464.0	원주시	2022.5월	토지			73,200,000	77,592,000		4,392,000
227	부론면	흥호리	4	전	294.0	294.0	원주시	2022.5월	토지			10,633,000	11,613,000		980,000
228	부론면	흥호리	130	답	598.0	598.0	원주시	2022.5월	토지			31,694,000	32,292,000		598,000
229	부론면	흥호리	131	답	2,291.0	2,291.0	원주시	2022.5월	토지			114,550,000	121,423,000		6,873,000
230	부론면	흥호리	132	답	1,455.0	1,455.0	원주시	2022.5월	토지			68,385,000	75,660,000		7,275,000
231	부론면	흥호리	133	전	1,478.0	1,478.0	원주시	2022.5월	토지		73,900,000	76,856,000	2,956,000		
232	부론면	흥호리	134	전	555.0	555.0	원주시	2022.5월	토지		27,750,000	28,860,000	1,110,000		
233	부론면	흥호리	135	전	569.0	569.0	원주시	2022.5월	토지		30,157,000	32,148,500	1,991,500		
234	부론면	흥호리	136-1	전	1,185.0	1,185.0	원주시	2022.5월	토지		62,805,000	66,952,500	4,147,500		
235	부론면	흥호리	산1-1	임	10,473.0	10,473.0	원주시	2022.5월	토지		202,478,000	225,169,500	22,691,500		

부론일반산업단지 중요자산 처분조서

[별첨1]

(단위 : m², 원)

연번	재산의표시				지적면적	면일면적	소유자	처분 예정시기	자산 종별	자산명	처분계획			비고	
	소재지	위치	지번	지목							처분목적	당초 보상가액 (장부가액A)	매각예정가격 (처분액B)		처분손익(B-A)
236	부론면	홍호리	산1-2	임	405.0	405.0	원주시	2022.5월	토지	부론일반 산업단지 조성	민관합동사업	10,935,000	12,352,500	1,417,500	PF와 관련한 재감정평가결과에 따라 변동 가능
237	부론면	홍호리	산1-3	임	4,168.0	4,168.0	원주시	2022.5월	토지		산업 조성을 위한 SPC 소유권 이전	120,872,000	131,292,000	10,420,000	
238	부론면	홍호리	산2-5	임	17,090.0	17,090.0	원주시	2022.5월	토지		507,003,330	563,970,000	56,966,670		
239	부론면	노림리	1504	답	98.6	98.6	원주시	2022.5월	토지	지구외도로 SPC 소유권 이전		6,671,930	7,296,400	624,470	
240	부론면	노림리	1505	답	55.0	55.0	원주시	2022.5월	토지			3,721,660	4,070,000	348,340	
241	부론면	노림리	1506	답	52.5	52.5	원주시	2022.5월	토지			3,552,500	3,885,000	332,500	
242	부론면	노림리	1507	답	45.4	45.4	원주시	2022.5월	토지			3,117,470	3,450,400	332,930	
243	부론면	노림리	1555	답	93.1	93.1	원주시	2022.5월	토지			6,548,030	7,075,600	527,570	

